

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor dopravy Magistrátu města Prostějova, Křižkovského 36/7, Prostějov

Prostějov, dne 31.10.2018

SpZn.: OD/1628/2018/Ře

Č.j.: PVMU 126889/2018 41

Spis./Skart.znak:



S00AX02EGHYC

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. et Mgr. Helena Řehůrková, tel. 582 329 817, telefon: 582 329 817
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miroslav Nakládal, telefon: 582 329 800

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor dopravy Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.9.2018 podal

**GLOBE INVESTMENT CZ s.r.o., IČO 27688780, Olomoucká 3897/116, 796 01 Prostějov,
kterého zastupuje 2 arch s.r.o., IČO 27730221, Česká 824/31, 796 01 Prostějov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Řešení zástavby lokality J. Lady“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5983/1, 6026/2, 6026/3, 6032/1, 6032/16, 6034/1, 6034/2, 7629/1, 7630/1 v katastrálním území Prostějov.

sestavající ze stavebních objektů:

- SO 01 - Komunikace a zpevněné ploch

-

Nově navržené komunikace budou napojeny na místní komunikaci v ul. J. Lady novou křižovatkou tvaru T. Napojení bude pod úhlem cca 98°.

Nové komunikace budou ukončeny slepě. Jejich začátek bude v místě napojení na místní komunikaci v ul. J. Lady. Komunikace budou funkční skupiny C, jako komunikace obslužné s dovolenou rychlostí 50 km/hod.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Beránek, ČKAIT: 1003773, autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Dokončení stavby

3. Při provádění stavby je stavebník povinen

oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

4. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací na stavbě bude Odboru dopravy Magistrátu města Prostějova písemně sdělen název a adresa dodavatele včetně doložení oprávnění k provádění dodavatelské činnosti.
7. Budou splněny následující podmínky dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury:

Z důvodu realizace stavby v blízkosti stávajícího vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví Statutárního města Prostějova je stavebník povinen před zahájením zemních prací požádat o vytýčení tohoto vedení veřejného osvětlení, jehož správcem je společnost ELTODO, a.s.

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí, souhlas dne 21.2.2018 č.j. PVMU 22726/2018 40

Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.

Stavebník zajistí na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky kulturních vrstev půdy ze zastavěné a zpevněné plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrývka kulturních vrstev půdy bude provedena do hloubky 35 cm v množství 424 m³.

Odvoz kulturních vrstev půdy a jejich rozprostření bude provedeno na vlastní náklad stavebníka za účelem zemědělského využití a na terénní a sadové úpravy na pozemku p.č. 5784, 5783/1 v k.ú. Prostějov, nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.

O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístěním, rozprostřením a následným využitím, je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky.

Stavebník je povinen do 7 pracovních dnů oznámit nabytí právní moci příslušného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů orgánu ochrany ZPF, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 28.8.2018 č.j. PVMU 114919/2018 40

Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou zabezpečeny před únikem, aby nebylo znečišťováno okolí stavby, budou tříděny podle jednotlivých komodit odpadů a předány pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady do zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů (např. skládky, recyklační zařízení, sběrny) a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou uchovávány a na vyžádání předloženy. Za tento doklad není považováno čestné prohlášení od zhotovitele stavby, že odpady zlikvidoval v souladu se zákonem o odpadech.

DI Policie ČR vyjádření č.j.: KRPM – 120076-4/ČJ-2018-141206, ze dne 3.10.2018

Šířka ochranného ostrůvku musí být 2,5m. Přechod pro chodce musí být nasvětlen speciálním nasvětlením pro přechod pro chodce s pozitivním pozadím.

Sprintel s.r.o., vyjádření č. SRP1129/2017PK ze dne 19.12.2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j.: 502498/17, ze dne 4.1.2017

INFOS LEAS, spol. s r.o., vyjádření ze dne 13.3.2018

České radiokomunikace a.s., vyjádření č.: UPTS/OS/168724/2017 ze dne 25.4.2017

GridServices, s.r.o., stanovisko zn.: 5001496796 ze dne 10.5.2018

E.ON Servisní, s.r.o., vyjádření zn.: D8610-16176598 ze dne 27.4.2017

E.ON Česká republika, s. r. o., souhlas zn.: J34768-16204550 ze dne 11.10.2017

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., souhlas zn.: PRO/B/13/08/Ro ze dne 23.8.2018

Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn.: PM022655/2017-203/Je ze dne 25.5.2017

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- GLOBE INVESTMENT CZ s.r.o., Olomoucká 3897/116, 796 01 Prostějov

Účastníci řízení - další dotčené osoby

- Ing. Marek Pořízka, nar. 31.3.1965, Příční 4261/11a, 796 03 Prostějov, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, INFOS LEAS, spol. s r.o., IČO 49977831, Barákova 2680/5, 796 01 Prostějov, Statutární město Prostějov, IČO 00288659, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO 49451723, Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov

Odůvodnění:

Dne 25.9.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SÚ/428/2018-Hr dne 15.5.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník doložil:

Smlouvu o souhlasu s umístěním a realizací stavby se Statutárním městem Prostějov, IČO 00288659, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov ze dne 19.2.2018, na jejímž základě je stavebník oprávněn realizovat předmětnou stavbu na pozemku 5983/1, 6026/2, 6034/1, 6034/2, 7629/1, 7630/1 v katastrálním území Prostějov.

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se Statutárním městem Prostějov, IČO 00288659, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov ze dne 19.2.2018

Stanoviska sdělili:

- DI Policie ČR vyjádření č.j.: KRPM – 120076-4/ČJ-2018-141206, ze dne 3.10.2018

- DI Policie ČR vyjádření č.j.: KRPM – 120076-6/ČJ-2018-141206, ze dne 30.10.2018
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov závazné stanovisko dne 12.9.2018 č.j. HSOL-4693-2/2018
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci závazné stanovisko dne 11.9.2018 č.j. KHSOC/22358/2018/PV/HOK
- Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 28.8.2018 č.j. PVMU 114919/2018 40
- Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí, souhlas dne 21.2.2018 č.j. PVMU 22726/2018 40
- Magistrát města Prostějov - stavební úřad, souhlas dne 30.8.2018 č.j. PVMU 116175/2018 61
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů závazné stanovisko dne 10.5.2017 č.j. SpMO 3170-310/2017-8201
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j.: 502498/17, ze dne 4.1.2017
- Sprintel s.r.o., vyjádření č. SRP1129/2017PK ze dne 19.12.2017
- INFOS LEAS, spol. s r.o., vyjádření ze dne 13.3.2018
- České radiokomunikace a.s., vyjádření č.: UPTS/OS/168724/2017 ze dne 25.4.2017
- GridServices, s.r.o., stanovisko zn.: 5001496796 ze dne 10.5.2018
- E.ON Servisní, s.r.o., vyjádření zn.: D8610-16176598 ze dne 27.4.2017
- E.ON Česká republika, s. r. o., souhlas zn.: J34768-16204550 ze dne 11.10.2017
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., souhlas zn.: PRO/B/13/08/Ro ze dne 23.8.2018
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn.: PM022655/2017-203/Je ze dne 25.5.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 00 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Miroslav Nakládal
vedoucí odboru dopravy
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Stavebník

GLOBE INVESTMENT CZ s.r.o., IDDS: n6z8it6

sídlo: Olomoucká č.p. 3897/116, 796 01 Prostějov 1, kterého zastupuje

2 arch s.r.o., IDDS: khgdkup

sídlo: Česká č.p. 824/31, 796 01 Prostějov 1

Účastníci

Ing. Marek Pořízka, IDDS: ahics2f

trvalý pobyt: Příční č.p. 4261/11a, 796 03 Prostějov 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

INFOS LEAS, spol. s r.o., IDDS: u7rbzfb

sídlo: Barákova č.p. 2680/5, 796 01 Prostějov 1

Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka č.p. 130/14, 796 01 Prostějov 1

E.ON Česká republika, s. r. o., regionální správa Prostějov, IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvfmf

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

sídlo: Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány

DI Policie ČR, IDDS: 6jwhpv6

sídlo: Havlíčkova ulice, 796 01 Prostějov 1

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

sídlo: Wolkerova 6, 796 01 Prostějov 1

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

sídlo: Šafaříkova č.p. 2907/49, 797 28 Prostějov 1

Magistrát města Prostějova - odbor dopravy

Magistrát města Prostějova, - odbor životního prostředí

Magistrát města Prostějova, - odbor životního prostředí

Magistrát města Prostějova, stavební úřad

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

