

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 15. 5. 2018

SpZn.: SÚ/428/2018-Hr

Č.j.: PVMU 69922/2018 61

Spis.:/Skart.znak: 334.1/V5



S00AX02C6PS6

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Michal Hrubý, tel. 582 329 147

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Michal Hrubý

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21. 2. 2018 podali

GLOBE INVESTMENT CZ s.r.o., Olomoucká 3897/116, 796 01 Prostějov, IČ 27688780

Marek Pořízka, Příční 4261/11a, 796 03 Prostějov, nar. 31. 3. 1965

které zastupuje společnost

2 arch s.r.o., Česká 824/31, 796 01 Prostějov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

r o z h o d l

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

o u m í s t ě n í s t a v b y

"Řešení zástavby lokality J. Lady"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 5983/1, 6026/2, 6026/3, 6032/1, 6032/16, 6034/1, 6034/2, 7629/1, 7630/1 v katastrálním území Prostějov.

Popis stavby:

Záměr řeší komunikační napojení a vybudování technické infrastruktury pro zástavbu lokality J. Lady. Součástí záměru je současně úprava stávajícího ostrůvku na ul. J. Lady a úprava stávající protihlukové stěny podél jižní strany výše uvedené komunikace.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 – komunikace a zpevněné plochy

SO 02 – splašková kanalizace

SO 03 – dešťová kanalizace

SO 04 – vodovod

SO 05 – elektřina, podzemní vedení NN

SO 06 – veřejné osvětlení

SO 07 – sdělovací vedení – optický kabel

SO 01 – navržena je nová dopravní infrastruktura pro navrhované rodinné a bytové domy. Napojení je navrženo na stávající komunikaci na ul. J. Lady. Je navržena hlavní připojovací komunikace (č.1) šířky

5,0 m. Komunikace je umístěna v trase stávající cyklostezky. Podél komunikace je navržena nová cyklostezka š. 2,5 m. Z komunikace č.1 jsou navrženy tři další komunikace (č. 2, 3, 4a) a jedno slepé odbočení (č. 4b), které bude využito pro nájezd do garáží v budoucím bytovém domě.

SO 02 – kanalizace je řešena jako tlaková. Napojení je řešeno z jižní strany z pozemku parc. č. 6032/16, katastrální území Prostějov, kde bude umístěna nová přípojovací šachta. Dimenze potrubí je navržena v rozmezí 40 – 150 mm, bude umístěno 1,2 m pod úrovní komunikace. V místě stávající komunikace na ul. J. Lady bude potrubí řešeno protlakem.

SO 03 – Dešťové vody z nově navrhovaných komunikací budou svedeny do podzemních vsakovacích krechtů umístěných pod touto komunikací. Pro vsakování jsou navrženy podzemní vsakovací tunely Garantia Ecobloc, v rámci jsou navrženy 3 pole. Potrubí dešťové kanalizace bude řešeno z PVC DN250, přípojky vpustí PVC DN150.

SO 04 – Řešená lokalita bude napojena na stávající síť veřejného vodovodu v jižní části (přípojný bod na pozemku parc. č. 6032/16, katastrální území Prostějov) Prodloužení zásobovacího řadu je navrženo z potrubí PE 100+ SDR 17. Potrubí je vedeno souběžně s ostatními inženýrskými sítěmi. Na trase jsou navrženy podzemní hydranty DN80. V místě stávající komunikace na ul. J. Lady bude potrubí řešeno protlakem.

SO 05 – Pro budoucí rodinné a bytové domy v dané lokalitě bude provedeno prodloužení sítě podzemního vedení NN. Napojení je navrženo na jižní straně z vedení VN na pozemku parc. č. 6026/3, katastrální území Prostějov do nově umístěné trafostanice na pozemku parc. č. 6032/1, katastrální území Prostějov. Tato trafostanice budou sloužit k posílení přívodu pro zásobování předmětné lokality. V rámci stavby bude provedeno zaokružování trasy u bytových domů na ul. C. Boudy. Trasa vedení NN je rozvedena k jednotlivým budoucím objektům a je vždy ukončena přípojnou skříní.

SO 06 – V rámci stavby je navržen nový rozvaděč veřejného osvětlení umístěný v jižní části v místě hlavního komunikačního napojení. Na tento rozvaděč budou napojeny nově navrhované sloupky veřejného osvětlení (č. S1 – S6). Sloupky jsou umístěny po straně navrhované přípojovací komunikace.

SO 07 – V rámci stavby je navržena nová trasa optického kabelu s připojením pro jednotlivé uvažované objekty. Napojení bude ukončeno na jižní straně řešeného území (v místech pro napojení kanalizace), zde bude trasa ukončena a napojení na stávající rozvody bude řešeno samostatně.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací přiloženou k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečištění pozemních komunikací, ovzduší apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mimo jiné i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
3. Odpady, které vzniknou v rámci stavby, budou předány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí do zařízení k tomu účelu kolaudovaných a o tomto předání budou přeloženy doklady při závěrečném řízení. V průběhu stavby budou přijata taková opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti v okolí. Oprávněnými osobami jsou osoby s uděleným souhlasem Krajského úřadu Olomouckého kraje ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů.
4. Přípojky inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační) mohou být realizovány až po nabytí právní moci stavebního povolení na stavební objekty SO 03 a SO 04 – hlavní řady vodovodu a kanalizace.
5. Budou splněny podmínky, které uplatnily dotčené orgány:

1. Stavební činnost bude na zemědělské půdě ukončena do jednoho roku od zahájení stavebních prací, a to včetně doby potřebné k uvedení dotčených zemědělských pozemkových parcel do původního stavu. Nebude-li možno tento termín dodržet, je investor povinen požádat o udělení souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF ve smyslu ustanovení § 9 zákona.
2. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot a mazadel a tím ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škod na porostech (např. pojížděním mechanizace) zajistí investor po dohodě s vlastníky (případně uživateli) provedení nápravných opatření spočívající zejména v dorovnání dotčených ploch na úroveň okolního terénu s následnou obnovou vegetačního krytu.
3. Ke skladování stavebního materiálu musí být v maximální míře využity nezemědělské pozemky.
4. V trase pokládky kanalizace splaškové, dešťové, vodovodu, NN, veřejného osvětlení a optického kabelu bude na zemědělské půdě provedena v celé šíři pruhu pro výkopy skrytka humózní vrstvy půdy v plné mocnosti. Skrytá ornice a níže uložené zúrodnění schopné zeminy budou deponovány na okraj i manipulačních prostorů odděleně od ostatních výkopových materiálů a použity na zpětné ohumusování dotčených parcel. Po dobu deponování budou ornice a níže uložené zúrodnění schopné zeminy udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám.
5. O činnostech souvisejících s nakládáním s ornici budou vedeny záznamy ve stavebním (pracovním) deníku (§ 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).
6. Případné odchylky od odsouhlasené trasy stavby na zemědělské půdě nad rámec tohoto vyjádření budou investorem stavby projednány s příslušným orgánem ochrany ZPF nejpozději před „kolaudací“ stavby v návaznosti na její geometrické zaměření.
7. Podle § 7 odst. 4 je toto vyjádření předběžná informace podle § 139 zákona Č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k podmínkám pro vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.
8. Investor je povinen nejméně 15 dnů před zahájením využívání zem. půdy pro nezemědělské účely tuto skutečnost písemně oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. V případě nesplnění této podmínky se bude jednat o neoprávněný zábor zem. Půdního fondu, který bude řešen sankcí.

Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí

Zn.: OŽP/280/2018/, PVMU 13561/2018 40

ze dne 30. 1. 2018

- S odpady ze stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy,
- Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou zabezpečeny před únikem, aby nebylo znečišťováno okolí stavby
- Odpady budou tříděny podle jednotlivých komodit odpadů
- Vzniklé odpady budou předány pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady do zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný),
- Investor stavby předloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám před vydáním kolaudačního souhlasu či povolení orgánu odpadového hospodářství včetně platného závazného stanoviska. Za doklad není považováno čestné prohlášení od zhotovitele stavby, že odpady zlikvidoval v souladu se zákonem o odpadech.

Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí

Zn.: OŽP/554/2018/tom, PVMU 22726/2018 40

ze dne 21. 2. 2018

1. Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. Žadatel zajistí na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skryvky kulturních vrstev půdy ze zastavěné a zpevněné plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skryvka kulturních vrstev půdy bude provedena do hloubky 35 cm v množství 424 m³.
3. Odvoz kulturních vrstev půdy a jejich rozprostření bude provedeno na vlastní náklad žadatele za účelem zemědělského využití a na terénní a sadové úpravy na pozemku p.č. 5784, 5783/1 v k.ú. Prostějov, nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.
4. O činnostech souvisejících se skryvkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístěním, rozprostřením a následným využitím, je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky.
5. Žadatel je dále povinen:

- a) do 7 pracovních dnů oznámit nabytí právní moci příslušného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů orgánu ochrany ZPF, neboť v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona, je platnost uděleného souhlasu totožná s platností příslušného rozhodnutí vydaného podle zvl. předpisů, jehož se tento souhlas stal součástí. Magistrát v souladu s ustanovením § 3b odst. 4 zákona zaeviduje vydané rozhodnutí i se souhlasem k odnětí ze ZPF do elektronické aplikace.
- b) Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- c) Písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

6. Budou splněny podmínky správců dotčených inženýrských sítí:

GridServices s.r.o.

ze dne 10. 5. 2017

Zn.: 5001496796

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. (SN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s (SN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

E.ON Česká republika s.r.o.

ze dne 11. 10. 2017

Zn.: J34768-16204550

1) V OP podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle §46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni,

3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnu před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelu VN, NN zajisti Roman Přecechtěl, tel.: 54514-3806, email: roman.precechtel@eon.cz.

4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61936-1.

9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

11) Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12) Veškeré výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

E.ON Česká republika s.r.o.

ze dne 27. 4. 2017

Zn.: D8610-16176598

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Precechtěl, tel.: 54514-3806, email: roman.precechtel@eon.cz.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
3. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
4. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

ze dne 14. 3. 2020

Č.j.: 561516/18

- (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinností stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
- (2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK. nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě- Bohumil Gartner, e-mail: bohumil.gartner@cetin.cz (dále jen POS).
- (4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení,
- (5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- (6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
- (7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Moravská vodárenská a.s.

ze dne 27. 4. 2017

Zn.: PRO/B/17/04/17/Ro

- před prováděním výkopových prací je nutné zažádat o vytyčení našeho zařízení. (Kontakt vodovod: p. Otáha1582 301022, kanalizace p. Mlčoch 582 337430)
- při odkrytí či poškození sítí přerušit práce zabezpečit síť před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO a.s.

- zemní kabely křížící naše zařízení musí být uloženy do chrániček
- před zakrytím provedeného díla přizvat MOVO a.s. ke kontrole všech křížení zařízení ve správě MOVO a.s. včetně přípojek
- aby byly nad všechna vodovodní potrubí připolozena výstražná folie a identifikační Cu vodič, jehož konce budou vyvedeny do poklopů armatur, veškeré armatury musí být označeny orientačními tabulkami
- aby bylo potrubí nově navrženého vodovodu uloženo dle normy ČSN 73 6005
- vpuštění vody do navrženého vodovodu bude provedeno až po tlakové zkoušce nového potrubí, po desinfekci potrubí a po vyhovujícím rozboru vody, provedeného akreditovanou laboratoří-zajišťuje investor
- aby byly vodovodní přípojky provedeny kolmo k nemovitosti
- každá nemovitost musí mít právě jednu přípojku s uzávěrem, Je nepřípustné provést přípojku z přípojeky
- vodovodní přípojky musí být ukončeny vodoměrnými soupravami – pokud nebudou všechny přípojky osazeny vodoměry, nebude do řadu vpouštěna voda
- pokud budou vodoměry uloženy ve vodoměrných šachtách, které budou pouze provizorní, požadujeme, aby byla trubka přípojeky v takové délce, aby se nemusela při konečné montáži spojovat
- uzávěry domovních přípojek se zemní soupravou a domovním poklopem budou v místě napojení na vodovodní řad
- přípojky musí být samostatným objektem, MOVO a.s. převezme do provozování pouze objekt vodovodního řadu a přípojky zůstanou v majetku jednotlivých stavebníků
- do DSP požadujeme doložit detail napojení výtlaku na stávající stokovou síť v naší správě
- požadujeme, aby bylo vyústění tlakové kanalizace do navržené šachty provedeno dle schématu v příloze vyjádření
- požadujeme, aby byla při vlastní realizaci tlakové kanalizace dodržena norma 75 61H-Venkovní tlakové systémy stokových sítí
- požadujeme, aby byly čerpadla na tlakové kanalizaci navrženy tak, aby alespoň jednou denně dosáhla rychlost odpadních vod v potrubí 0,7m/s, tj. objemově 2,4l/s
- do kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody
- vypouštěné odpadní vody musí odpovídat kanalizačnímu řádu města Prostějova
- požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a mříže dešťových vpustí byly osazeny na nově upravenou niveletu terénu
- případné sadové úpravy nesmí být prováděny v ochranných pásmech zařízení v naší správě
- při křížení a souběhu s vedením je nutné dodržet ČSN 73 6005
- naše stávající zařízení musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace
- trasu inženýrských sítí a jejich přípojek požadujeme vést kolmo směrem k zařízení v naší správě při křížení - v nevyhnutelném případě provést šikmé křížení přípojek v minimálním úhlu 60° a více
- požadujeme, aby byly všechny stožáry VO nacházející se v ochranném pásmu vodovodu či kanalizace ve správě MOVO a.s. osazeny min 1 m pod zařízením v naší správě
- požadujeme, abychom byly přizváni k vlastní montáži těch stožárů va, které se nachází v ochranném pásmu vodovodu či kanalizace
- požadujeme předložení dalšího stupně PD

Podmínky spol. Vodovody a kanalizace Prostějov, z titulu vlastníka provozně souvisejícího celku:

1. Před vydáním SP bude investorem předložena písemná dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a provozně souvisejících kanalizací dle zákona Č. 274/2001 Sb. v platném znění nebo smlouva o majetkovém převodu předmětného veřejného vodovodu, veřejné kanalizace do majetku vlastníka související vodárenské infrastruktury, t.j. Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.
2. V případě že nedojde k uzavření dohody nebo smlouvy dle bodu 1., zřídí investor na své náklady před kolaudačním řízením měrné místo pitné vody dodávané z veřejného vodovodu. V opačném případě nebude vydán souhlas
3. Po dokončení stavby předá investor Vodovodům a kanalizacím Prostějov, a.s. ve dvou vyhotoveních projektovou dokumentaci vodovodu, kanalizace dle skutečného provedení vyhotovenou tiskem a potvrzenou zhotovitelem stavby a zaměření skutečného stavu potrubí vodovodu, kanalizace situačně i výškově odpovědným geodetem v systému JTSK. Ze situací a polohopisných náčrtů musí být patrna poloha, materiál, profil a příslušenství. Pro účely vložení této části vodovodu, kanalizace do grafického informačního systému předá investor rovněž zaměření skutečného stavu položeného potrubí v digitální formě (ve formátu DGN na nosiči dat). Společně s dokumentací budou předloženy další nezbytné podklady v rozsahu pro kolaudační řízení dle stavebního zákona a dle povahy vodního díla.

Sprintel s.r.o.

ze dne 19. 12. 2017

1. Nejméně 14 dnů před započítím prací bude vyrozuměn pracovník Sprintel S.J.O.
2. Výstavba sítí a vedení Sprintel s.r.o. bude koordinována

Infos LEAS s.r.o.

ze dne 13. 3. 2018

- nebude poškozeno uložené optické vedení, které je v blízkosti uvažované stavby (v chodníku/zeleni před domem). Popř. stavbu kříží. Toto optické vedení je uloženo v hloubce 50 cm a vyznačeno výstražnou fólií.
- emailem jsou zaslána geodetická data *.dgn, které je nutno si zakreslit do projektu, aby bylo zřejmé, kde se trasa kříží se stavbou.
- před zahájením výkopových prací bude společnost Infos LEAS s.r.o. vyzvána k vytýčení optického vedení. O vytýčení je nutno požádat min. 14. dnů před zahájením výše uvedené akce. Dále bude konzultován a odsouhlasen pracovní postup v blízkosti vedení.
- veškeré výkopové práce v ochranném pásmu vedení budou prováděna výhradně ručně v případě kolize optického vedení s plánovanou výstavbou bude nutné stávající vedení po konzultaci mechanicky zabezpečit - chránička, betonový žlab popř. jiné.

RIO Media a.s.

ze dne 14. 3. 2018

Zn.: VYJRIO-2018-00545-01

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti našich sítí a pomocných zařízení vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavbou do příslušné projektové dokumentace.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučovaná bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší VKSZ, tak majetku a zdraví osob.
- v případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší VKSZ, případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje přitom důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší VKSZ nebo zamezovat přístupu k ní, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat senior techniky společnosti Rio Media a.s. za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Rio Media a.s. vyzvat k přeložení VKSZ. Stavbou (stavebním záměrem) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.
- Případné přeložení naší VKSZ provedou pracovníci pověřeni naší společností na náklady stavebníka, který přeložku vyvolal. Za účelem přeložky naší VKSZ je stavebník povinen s námi uzavřít smlouvu o realizaci přeložky.
- V případě, že dojde v průběhu stavby k přeložce naší VKSZ, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu). Rovněž stavebník uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace.
- Naše VKSZ spolu s pomocnými zařízeními (např. kiosky, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, rozvaděčové skříně, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Vážně-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno.
- V ochranném pásmu VKSZ neprovádět výsadbu dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. proti růstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší VKSZ. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat se senior technikem Rio Media a.s.

- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s našimi senior techniky předem projednat další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.
- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započatím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Vytýčování našich sítí pro nás v různých lokalitách provádějí různí technici - obraťte se proto v souvislosti s objednávkou vytýčení nejlépe e-mailem či telefonicky nejprve na osobu, která toto vyjádření vydala (viz kontakt výše) za účelem sdělení dalšího postupu a kontaktu na technika, který vytýčení provede.
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvizných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvizné montážní plošiny apod.
- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení prosím rovněž kontaktujte osobu, která toto vyjádření vydala (viz kontakt výše), za účelem sdělení dalšího postupu a kontaktu na technika, která vyhledání sítí provede.
- Objednávku na vyhledání a vytýčení našich sítí je nutné zaslat nejméně 14 dní před plánovaným zahájením stavby.
- Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší VKSZ i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s naším senior technikem či jiným námi pověřeným zaměstnancem.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytne předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší VKSZ, je nutné tyto okolnosti konzultovat se senior technikem Rio Media a.s. či jinou námi pověřenou osobou a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší VKSZ.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu VKSZ (1,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození VKSZ. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (hloubící stroje, sbíječky) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
- Vedení VKSZ nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací bez použití zpevňovacích prvků. V ochranném pásmu VKSZ nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístováno technické vybavení stavenišť, nebude-li stanoveno jinak. Je nutno zajistit, aby k naší VKSZ byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy VKSZ. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou bez našeho předchozího souhlasu.
- Při odkrytí vedení VKSZ je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem stavbou narušené zeminy v důsledku vydatných dešťů).
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození VKSZ neprodleně nejlépe telefonicky nahlásit společnosti Rio Media a.s. (oddělení monitoring, tel. 558 608 400).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy a technologické postupy. Při křížení je nutno Vaše vedení uložit pod naše stávající zařízení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí fólii a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší VKSZ, je nutno nás vyzvat k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení VKSZ poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení

považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá technikovi provádějícímu kontrolu kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození VKSZ apod.

- Ohlásit ukončení stavby.

7. Budou splněny podmínky Magistrátu města Prostějova – odboru správy a údržby majetku města:

Č.j.: PVMU 22255/2018 50; SpZn.: OSUMM 32/2018

ze dne 16. 2. 2018

Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova posoudil projektovou dokumentaci ke stavební akci "Řešení zástavby lokality J. Lady", investor stavby Ing. Marek Pořízka, a souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na tuto stavební akci. Dle předložené projektové dokumentace budou uvedenou stavební akcí dotčeny pozemky ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 7629/1, p.č. 6026/2, p.č. 6034/1, p.č. 6026/3, p.č. 6032/16, p.č. 7630/1, p.č. 6034/2 a p.č. 5983/1, vše v k.ú. Prostějov. Umístění stavby na těchto pozemcích je majetkoprávně vyřešeno Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Č. 2018/50/44 a Smlouvou o souhlasu s umístěním a realizací stavby Č. 2018/50/45, uzavřených mezi investorem stavby a Statutárním městem Prostějovem. Při realizaci stavby nesmí dojít ke vzniku škod na majetku Statutárního města Prostějova a po ukončení stavby je nutno uvést dotčené pozemky ve vlastnictví Statutárního města Prostějova do původního, respektive do řádného stavu. Odbor správy a údržby majetku města rovněž upozorňuje na skutečnost, že za účelem provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Prostějova je investor stavby povinen předem požádat o povolení, a to Odbor dopravy (v případě prací a záborů na pozemních komunikacích a chodnících) a Odbor správy a údržby majetku města (v případě prací a záboru na veřejné zeleni). Při realizaci stavby bude dodržena norma ČSN DIN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dále upozorňujeme na dodržení ustanovení § 7 odst. 1 zákona Č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V případě, že by mělo dojít v rámci realizace stavební akce ke kácení stávajících 12 ks stromů umístěných na částech pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 7629/1 v k.ú. Prostějov (v předložené projektové dokumentaci je navrženo jejich přesazení, které vzhledem ke stáří stromu považujeme za nereálné), je investor stavby povinen předem uzavřít se Statutárním městem Prostějovem, zastoupeným Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova, Smlouvu o náhradní výsadbě nových stromů v poměru 1: 1 s obvodem kmene 18 - 20 cm na určeném pozemku Statutárního města Prostějova. Z důvodu realizace stavby v blízkosti stávajícího vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví Statutárního města Prostějova je investor stavby povinen před zahájením zemních prací požádat o vytýčení tohoto vedení veřejného osvětlení. Správcem tohoto zařízení je sdružení společností ELTODO, a.s., a ELTODO CITELUM, s.r.o. (technik Bc. Radim Zbránek, tel. 601 087256). Naše vyjádření nenahrazuje stanoviska ostatních dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a komunikací (Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, Stavební úřad), neopravňuje investora ke zřízení staveniště ani k provedení překopů a nevztahuje se na technická zařízení a stavby umístěná na dotčených pozemcích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GLOBE INVESTMENT CZ s.r.o., Olomoucká 3897/116, 796 01 Prostějov
Marek Pořízka, nar. 31. 3. 1965, Příční 4261/11a, 796 03 Prostějov
Magistrát města Prostějova - odbor správy a údržby majetku města

Odůvodnění:

Dne 21. 2. 2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 85 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky územního řízení jsou: stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Statutární město Prostějov, které zastupuje Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče a vlastníci pozemků parc. č. 5982, 6031/1, 6031/15, 6032/32, 6032/34, 6032/35, 6033/1, 6033/2 vše v katastrálním území Prostějov. Stavení úřad dále mezi účastníky vedeného řízení zahrnul vlastníky dotčené infrastruktury, těmi jsou: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce, a.s., GasNet, s. r. o. a vlastníka pozemků dotčených stavbou: Statutární město Prostějov, které zastupuje Magistrát města Prostějova - odbor správy a údržby majetku města.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a

staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

GridServices s.r.o.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; Moravská vodárenská a.s.; Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje; Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí; Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci; Policie České republiky; Magistrát města Prostějova – odbor dopravy; Magistrát města Prostějova – odbor územního plánování a památkové péče; E.ON Česká republika s.r.o.; Magistrát města Prostějova – odbor správy a údržby majetku města; E.ON Servisní s.r.o.; Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o rozvojovou oblast Z3 – U nemocnice. Části pozemků 5983/1, 6032/1, 7629/1, 7630/1 dotčených záměrem jsou součástí plochy veřejných prostranství (PV) číslo .0428. Části pozemků 6026/2, 6034/1, 6034/2 dotčených záměrem jsou součástí plochy dopravní infrastruktury (DX) číslo .1033. Části pozemků 6026/3, 6032/16 dotčených záměrem jsou součástí plochy smíšené obytné (SX) číslo .0090. Stavby navržené ve výše uvedených funkčních plochách jsou v souladu s regulativy těchto ploch. Část pozemku 6032/1 dotčený záměrem je součástí plochy smíšené obytné (SX) číslo .0426, pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 10/14 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°). V pásu 40 m od osy ulice U Stadionu je stanovena max. výška zástavby 13/17 m při min. výšce 10 m. Stavby komunikací, které nově dělí plochu číslo .0426 - obytnou smíšenou (SX), mohou být do území umístěny za předpokladu prověření jejich řešení v územní studii (bod 7.1.4.b). Územní studie byla zpracována pod názvem "Zástavba v lokalitě J.Lady - infrastruktura" a dne 8. 8. 2017 byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Navržené stavby a jejich umístění jsou v souladu s řešením, které bylo prověřeno zmíněnou územní studií. Navržená nová parcelace pozemku p.č. 6032/1 umožní blokový typ zástavby, s jednolitou stavební čarou 6,0m od veřejného prostranství, dle požadavků územního plánu. Na předmětnou stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy – Magistrátu města Prostějova

– odboru územního plánování a památkové péče – oddělení územního plánování. Stavební úřad tímto ověřil, že předmětná stavba je plně v souladu s aktuálně platným územním plánem Statutárního města Prostějova. Stavební úřad posoudil, že stavba je nevržena v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova před vydáním tohoto rozhodnutí vyznamenal účastníky podle § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že mají možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovil přiměřenou lhůtu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje.

Odvolání musí mít dle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Michal Hrubý
referent stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 18. 5. 2018 pod VS 7030000787.

K vyvěšení:

Magistrát města Prostějova - vývěska

Obdrží:*žadatel*

GLOBE INVESTMENT CZ s.r.o., Olomoucká 3897/116, 796 01 Prostějov,
Marek Pořízka, IDDS: ahics2f
které zastupuje společnost
2 arch s.r.o., IDDS: khgdkup

obec:

Statutární město Prostějov, zastoupené odborem územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Účastníci řízení – doručování do vlastních rukou:

Magistrát města Prostějova - odbor správy a údržby majetku města
GasNet, s. r. o., IDDS: rdxzhzt
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci řízení – doručování veřejnou vyhláškou:

Vlastníci níže uvedených pozemků:
parc. č. 5982, 6031/1, 6031/15, 6032/32, 6032/34, 6032/35, 6033/1, 6033/2, katastrální území
Prostějov.
Účastníci dle § 85 odst. 1, písm. b): Sprintel s.r.o.; Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., *kterou*
zastupuje společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.; Infos LEAS s.r.o.; RIO Media a.s.;

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního
plánování
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov,
dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

A/A

R/SÚ

Pro Magistrát města Prostějova:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

